

COMUNE DI GEROLA ALTA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PGT
2013

PIANO DEI SERVIZI

DATA: agosto 2013

AGG.:

SCALA:

TAVOLA: PdS.03/b

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE di ANALISI dei SERVIZI
VALLE - LA VEGGIOLO - CASTELLO
FOPPA - GEROLA - FENILE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 276

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 216

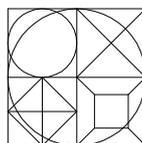
ESTENSORE VAS: MONTANA S.P.A MILANO
STUDIO GEO3 - SONDRIO

SFERA
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
Progettazione Integrata

SEDE DI MORBEGNO
piazza Ennio Mattei, 7
tel. 0342.61.08.53 - fax 0342.61.44.58

SEDE DI SONDRIO
via donatori di sangue, 15
tel. 0342.21.33.20 - fax 0342.21.84.56

SEDE LEGALE: via donatori di sangue, 15 - 23100 SONDRIO - C.F. e P.IVA 00762900142
INDIRIZZI WEB: www.sfera-progetti.it - mail.sfera@gmail.com



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALITRO
Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabiani N 45 23017 Morbegno (So)

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

VALLE – LAVEGGIOLO – CASTELLO – FOPPA – GEROLA – FENILE

N°	Servizio Frazione – VALLE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Lavatoio	13,00	13,00	comunale	comunale
Ic 2	Chiesa "Immacolata Concezione"	54,00	144,00	parrocchia	comunale

N°	Servizio Frazione – LAVEGGIOLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 3	Chiesa San Rocco	123,00	123,00	parrocchia	comunale
Ic 3A	Lavatoio	42,00	42,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione – CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 4	Chiesa Madonna della Neve	77,00	120,00	parrocchia	comunale
Ic 5	Lavatoio	45,00	55,00	comunale	comunale

N°	Servizio Gerola Alta	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 6	Box Informazioni	32,00	32,00	comunale	comunale
Ic 7	Sede Municipio	235,00	536,00	comunale	comunale
Ic 8	Centro del Bitto	960,00	536,00	comunale	comunale
Ic 9	Lavatoio	53,00	53,00	comunale	comunale
Ic 10	Sede Alpini	58,00	172,00	comunale	comunale
Ic 11	Ambulatorio	57,00	397,00	Asl morbegno	comunale
Ic 12	Casa Parrocchiale	179,00	179,00	parrocchia	comunale
Ic 13	Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo	664,00	923,00	parrocchia	comunale
Ic 14	Ufficio postale	50,00	397,00	statale	comunale
Ic 15	Sacello Votivo	74,00	74,00	parrocchia	comunale
Ic 16	Cimitero	585,00	585,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione – FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 17	Chiesa di S. Pietro	92,00	151,00	parrocchia	comunale
Ic 18	Lavatoio	26,00	36,00	comunale	comunale

TOTALE GENERALE		3.419,00	4.568,00	comunale	comunale
------------------------	--	-----------------	-----------------	----------	----------

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LAVATOIO
localizzazione: FRAZIONE VALLE
superficie del lotto: 13,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il lavatoio è ubicato all'inizio della frazione di Valle.
Unico corpo di fabbrica, aperto, munito di bacheca per gli annunci.

superficie lorda di pavimento: 13,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nelle vicinanze del servizio si trovano alcuni posti auto e la chiesetta della frazione.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: spazi a parcheggi insufficienti.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CHIESA "IMMACOLATA CONCEZIONE"
localizzazione: FRAZIONE VALLE
superficie del lotto: 144,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica, ubicato a monte della frazione. Disposto su di un unico piano con ingresso a quota rialzata rispetto al terreno circostante.

superficie lorda di pavimento: 54,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota superiore rispetto al terreno esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: i pochi parcheggi presenti nelle vicinanze sono distanti dal luogo di culto. L'edificio è immerso nel verde ed è situato in alto rispetto alla frazione.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>				

criticità: spazi a parcheggi insufficienti.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CHIESA SAN ROCCO
localizzazione: FRAZIONE LAVEGGIOLO
superficie del lotto: 123,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano.
superficie lorda di pavimento: 123,00 mq.
n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: i pochi parcheggi presenti nelle vicinanze sono distanti dal luogo di culto. L'edificio si trova sulla strada.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3A

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LAVATOIO
localizzazione: FRAZIONE LAVEGGIOLO
superficie del lotto: 42,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano.
superficie lorda di pavimento: 42,00 mq.
n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente e ai turisti
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà del comune di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il manufatto, adiacente al nucleo di antica formazione di Laveggiolo.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CHIESA MADONNA della NEVE
localizzazione: FRAZIONE CASTELLO
superficie del lotto: 120,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano.
superficie lorda di pavimento: 77,00 mq.
n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: i pochi parcheggi presenti nelle vicinanze sono distanti dal luogo di culto. L'edificio è vicino al lavatoio.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 5

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LAVATOIO
localizzazione: FRAZIONE CASTELLO
superficie del lotto: 55,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Unico corpo di fabbrica, dotato di un'entrata sul fronte strada e di un'apertura laterale.
superficie lorda di pavimento: 45,00 mq.
n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nelle vicinanze del servizio si trova la chiesa Madonna della Neve.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: spazi a parcheggi insufficienti.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: BOX INFORMAZIONI
localizzazione: VIA NAZIONALE
superficie del lotto: 32,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: il servizio è ubicato all'inizio dell'abitato di Gerola Alta, comprende un edificio singolo su di un unico piano. Si trova all'interno di una zona attrezzata.

superficie lorda di pavimento: 32,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune ed ai turisti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio è ubicato all'inizio del paese a fianco della strada principale, in un'area attrezzata completa di panchine, fermata autobus, fontana e zona smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 7

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: SEDE MUNICIPIO
localizzazione: via PIETRO DE MAZZI,11
superficie del lotto: 536,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica composto da cinque livelli:
- **al piano interrato è ubicata una casera di stagionatura del formaggio Bitto;**
- **al piano terra è ubicato uno spaccio con sala degustazione;**
- **al piano primo è ubicato uno spazio pluriuso per attività culturali;**
- **al piano secondo vi è la sede amministrativa del Comune di Gerola Alta;**
- **al piano mansarda vi è un salone polivalente.**

superficie lorda di pavimento: 235,00 mq.

n. piani: la sede amministrativa del comune, ubicata al Primo piano, è composta dai vari uffici, l'archivio ed i servizi igienici. Mentre al piano primo è ubicato uno spazio pluriuso per attività culturali ed al piano mansarda vi è un salone polivalente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il municipio è dislocato vicino al centro storico, ha una buona dotazione di parcheggi pubblici. Nello stesso edificio ci sono attività d'interesse comune come il Centro del Bitto, uno spazio pluriuso per attività culturali ed una sala polivalente.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 8

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: IL CENTRO DEL BITTO
localizzazione: VIA NAZIONALE
superficie del lotto: 536,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica composto da cinque livelli:
 - al piano interrato è ubicata una casera di stagionatura del formaggio Bitto;
 - al piano terra è ubicato uno spaccio con sala degustazione;
 - al piano primo è ubicato uno spazio pluriuso per attività culturali;
 - al piano secondo vi è la sede amministrativa del Comune di Gerola Alta;
 - al piano mansarda vi è un salone polivalente.

superficie lorda di pavimento: 960,00 mq.

n. piani: gli spazi riservati al centro del bitto si trovano nel piano interrato dove è ubicata una casera di stagionatura del formaggio Bitto ed al piano terra è ubicato uno spaccio con sala degustazione.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: La gestione è affidata ad una società strettamente legata all'Associazione dei produttori locali, soggetti coinvolti nell'ambito del progetto dell'Ecomuseo.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nell'area esterna si trova un ampio parcheggio di recente costruzione e sul retro dell'edificio è ubicata una piccola area ricreativa e utilizzabile per feste di paese.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 9

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LAVATOIO
localizzazione: VIA IV NOVEMBRE
superficie del lotto: 53,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il lavatoio è ubicato ad ovest dell'abitato sulla sponda opposta del fiume. Unico corpo di fabbrica, dotato di due entrate sul fronte strada e di tre aperture che danno direttamente sul fiume.

superficie lorda di pavimento: 53,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: adiacente al fabbricato si trova un piccolo parcheggio ed un'area per lo smaltimento dei rifiuti. Inoltre la vicinanza al ponte lo collega direttamente al centro abitato. Il manufatto appartiene ai percorsi dell'Ecomuseo.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa

media

alta

criticità: spazi a parcheggi insufficienti.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 10

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: SEDE ALPINI
localizzazione: via PIETRO DE MAZZI
superficie del lotto: 172,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su n° 4 piani con un area pavimentata antistante.
superficie lorda di pavimento: 58,00 mq.
n. piani: gli spazi riservati alla sede degli alpini si trovano al piano terra
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto ad un'associazione specifica residente nel comune di Gerola ed è aperto al pubblico in orari prestabiliti.
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: L'edificio è ubicato dentro il centro storico. Nelle vicinanze sono presenti importanti servizi, quali: l'ufficio postale, l'ambulatorio e la Chiesa Parrocchiale di San Bartolomeo.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 11

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: AMBULATORIO MEDICO
localizzazione: via PIETRO DE MAZZI, 11
superficie del lotto: 397,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: composto da più vani più servizio igienico ricavato nel piano rialzato del fabbricato della casa comunale. Una bussola d'ingresso che porta ad una sala d'attesa ed un corridoio la divide dall'ambulatorio, dotato di un antibagno e n°3 servizi igienici.

superficie lorda di pavimento: 57,00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso a quota rialzata rispetto al piazzale esterno, raggiungibile percorrendo la rampa o le scale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ambulatorio medico si trova dislocato vicino al centro storico di Gerola. Nelle vicinanze si trovano servizi d'interesse pubblico: il municipio, un' ampio parcheggio, la posta e la chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 12

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CASA PARROCCHIALE
localizzazione: VIA ROMA,1
superficie del lotto: 179,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su tre livelli, lateralmente si trova un'area verde recintata dotata di campo di pallavolo e campo da bocce.

superficie lorda di pavimento: 179,00 mq.

n. piani: l'accesso al fabbricato è diretto dalla piazzetta antistante, i diversi piani sono raggiungibili grazie a una scala interna.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e in alcuni casi ai turisti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: la casa parrocchiale si trova dislocata vicina alla chiesa parrocchiale principale, al campo da pallavolo e da bocce parrocchiale.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: non sono superate le barriere architettoniche. L'edificio presenta evidenti segni di degrado

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 13

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CHIESA DI SAN BARTOLOMEO
localizzazione: VIA ROMA, 1
superficie del lotto: 923,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale.

superficie lorda di pavimento: 664,00 mq

n. piani: piano unico con ingresso a quota rialzata rispetto alla piazzetta antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato nel centro storico di Gerola, davanti all'ingresso principale c'è una piccola piazzetta delimitata e rialzata rispetto alla strada sottostante, adiacente si trova la casa parrocchiale, mentre ai lati un sacello votivo ed un monumento commemorativo.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 14

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: POSTA
localizzazione: via PIETRO DE MAZZI, 11
superficie del lotto: 397,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: il servizio si trova dislocato all'interno dello stesso edificio dove si trova il municipio e l'ambulatorio medico. L'ufficio postale è composto da un unico vano accessibile attraverso una scala esterna ed una rampa per i diversamente abili; inoltre è presente un antibagno con rispettivo servizio igienico per il personale.

superficie lorda di pavimento: 50,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso al piano rialzato.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune. Chiusura a giorni alterni. Aumento consistente dell'utenza nel periodo estivo. La fruibilità dell'ufficio postale è garantita, tramite rampa inclinata, anche ai disabili.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ufficio postale si trova dislocato vicino al centro storico di Gerola. Nelle vicinanze si trovano servizi d'interesse pubblico: il municipio, un' ampio parcheggio e la chiesa .

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: aumento dell'utenza nei periodi estivi.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 15

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: SACELLO VOTIVO
localizzazione: VIA ROMA, 1
superficie del lotto: 74,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica con un lato chiuso da una cancellata in ferro battuto, utilizzato un tempo per il deposito delle ossa. Oggi usato come sacello votivo in memoria di tutte le vittime della montagna, sul lavoro e in incidenti stradali.

superficie lorda di pavimento: 74,00 mq.

n. piani: piano unico con accesso dalla piazzetta antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e in alcuni casi ai turisti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il sacello si trova dislocato a lato della piazza del centro storico. Si trova poco distante da ampi parcheggi, collegato alla strada principale attraverso una rampa di accesso.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 16

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CIMITERO
localizzazione: VIA RASEGA
superficie del lotto: 585,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il cimitero è ubicato in un'area situata nella parte sud rispetto al centro storico. Si sviluppa su più livelli in pendenza rispetto al terreno naturale. Il servizio è recintato da mura.

superficie lorda di pavimento: 585,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota rialzata rispetto al terreno circostante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il manufatto è ubicato in una zona limitrofa al centro storico. Nell'area esterna c'è un piccolo parcheggio ed un'area a verde.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>				

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 17

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CHIESA SAN PIETRO E PAOLO
localizzazione: FENILE – STATALE VALGEROLA
superficie del lotto: 151,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica, ubicato all’imbocco della frazione. Disposto su di un unico piano con ingresso a quota rialzata rispetto al terreno circostante.

superficie lorda di pavimento: 92,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota superiore rispetto al terreno esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà della parrocchia di Gerola.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nell’area antistante si trova un’area attrezzata pavimentata e delimitata, con panchine, fioriere, una fontana ed un punto informativo del Parco delle Orobie. Nelle vicinanze ampio parcheggio

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Ic n° 18

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LAVATOIO
localizzazione: FRAZIONE FENILE
superficie del lotto: 36,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il lavatoio è ubicato vicino al centro storico di Fenile.
 Unico corpo di fabbrica aperto sul lato fronte strada.

superficie lorda di pavimento: 26,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a quota del terreno antistante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il piccolo manufatto si trova adiacente al centro storico di fenile, nelle vicinanze si trovano due ampi parcheggi, una chiesetta e due aree verdi attrezzate.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

Schede di analisi dei servizi di interesse turistico

VALLE – LAVEGGIOLO – CASTELLO – FOPPA – GEROLA – FENILE

N°	Servizio Gerola Alta	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
It 1	Polifunzionale	2.585,00	1.170,00	comunale	comunale
It 2	Casa del Tempo	120,00	65,00	parrocchia	comunale
TOTALE GENERALE		2.705,00	1.235,00		

SCHEMA DI ANALISI It n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CENTRO POLIFUNZIONALE
localizzazione: VIA RASEGA
superficie del lotto: 2.585,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica suddiviso in tre ambienti: corpo centrale con un'altezza maggiore adibito a platea, i due vani laterali hanno la funzione di area a parcheggio ed area a verde. Il magazzino del centro Polifunzionale si trova in un lotto antistante, lungo strada provinciale che porta a Fenile e Pescegallo.

superficie lorda di pavimento: 1.170,00 mq.

n. piani: corpo centrale a doppia altezza e corpi laterali a piano unico con ingresso fronte strada a quota leggermente inferiore all'area esterna.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in occasione di eventi sportivi.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: L'edificio si trova a sud del centro abitato, nelle vicinanze si trova un ampio parcheggio, alcune aree a verde, un campo da calcio con relativa zona spogliatoi ed un campo da tennis.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI It n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: LA CASA DEL TEMPO
localizzazione: VIA ROMA, 1
superficie del lotto: 120,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica composto da un unico piano, con due vani, uno per la sala esposizioni ed uno per aula ricerche. Ed è ubicata sul retro della chiesa munita di ingresso autonomo.

superficie lorda di pavimento: 65,00 mq.

n. piani: piano unico con accesso diretto dall'area esterna munita di cancello e recintata.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: ingresso ubicato sul retro della chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

VALLE – LAVEGGIOLO – CASTELLO – FOPPA – GEROLA – FENILE

N°	Servizio Frazione – CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d’interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Frazione Castello	25,00	comunale	comunale
Av 2	Area attrezzata	Frazione Castello	28,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione – FOPPA	Quantificazione		proprietà	Bacino d’interesse
		Località	area lotto		
Av 3	Area attrezzata	Via Foppa	25,00	comunale	comunale

N°	Servizio GEROLA ALTA	Quantificazione		proprietà	Bacino d’interesse
		Località	area lotto		
Av 4	Area attrezzata	Via Nazionale	706,00	comunale	comunale
Av 5	Area attrezzata	Via IV Novembre	69,00	comunale	comunale
Av 6	Area attrezzata	Piazza Pizzo tre Signori	53,00	comunale	comunale
Av 7	Area attrezzata	Via Roma	725,00	parrocchiale	comunale
Av 8	Area attrezzata	Via Nazionale	423,00	comunale	comunale
Av 9	Area attrezzata	Via Roma	20,00	comunale	comunale
Av 10	Area attrezzata	Via Rasega	65,00	comunale	comunale
Av 11	Area attrezzata	Via IV Novembre	301,00	comunale	comunale
Av 12	Area attrezzata	Via Provinciale	526,00	comunale	comunale
Av 13	Area attrezzata	Via Provinciale	3.055,00	comunale	comunale
Av 14	Area attrezzata	Via Provinciale	277,00	comunale	comunale
Av 15	Area attrezzata	Via Provinciale	764,00	comunale	comunale
Av 16	Area attrezzata	Via Provinciale	420,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione – FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d’interesse
		Località	area lotto		
Av 17	Area attrezzata	Strada Provinciale	254,00	comunale	comunale
Av 18	Area attrezzata	Strada Provinciale	2.467,00	comunale	comunale

TOTALE			10.203,00		
---------------	--	--	------------------	--	--

SCHEMA DI ANALISI n. 1

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE CASTELLO

superficie del lotto: 25,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde delimitata con piantumazioni. Area a verde attrezzato con tavoli e panchine.

superficie lorda di pavimento: 25,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nella frazione Castello e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è ubicata all'inizio della frazione dove si trova una zona di smaltimento rifiuti ed un ampio parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di cestini.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 2

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

Denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE CASTELLO

superficie del lotto: 28,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area smaltimento rifiuti con pavimentazione a cemento.

superficie lorda di pavimento: 28,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nella frazione di Castello e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è ubicata all'inizio della frazione ed è composta da un vano accessorio, punto informativo Parco delle Orobie, una fontana e alcune panchine.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 3

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

Denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: via Foppa

superficie del lotto: 25,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area smaltimento rifiuti con pavimentazione in cemento.

superficie lorda di pavimento: 25,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nella frazione di Foppa e dai turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è ubicata all'inizio della frazione ed è composta da un vano accessorio coperto.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 4

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA NAZIONALE

superficie del lotto: 706,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde attrezzata provvista di panchine, fioriere, fontana, punto informativo del Parco delle Orobie e zona smaltimento rifiuti coperta con struttura in legno.

superficie lorda di pavimento: 706,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: all'interno dell' area verde si trova il box informazioni.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 5

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: via IV Novembre

superficie del lotto: 69,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area smaltimento rifiuti ubicata ad ovest dell'abitato sulla sponda opposta del fiume, dotato di pavimentazione in cemento.

superficie lorda di pavimento: 69,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel Comune di Gerola Alta.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nelle vicinanze dell'area, si trova un piccolo parcheggio ed il lavatoio. Inoltre la vicinanza al ponte lo rende accessibile direttamente dal centro abitato.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 6

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: Piazza Tre Signori

superficie del lotto: mq. 53,00



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio di ritrovo, pavimentato, attrezzato con panchine, buca delle lettere, fontana, cestino per rifiuti e bacheca annunci.

superficie lorda di pavimento: 53,00 mq.

n. piani: unico piano a quota che segue l'andamento della strada (Via Nazionale).

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune ed ai turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova vicino al centro storico, sulla strada principale, di fronte alla trattoria.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 7

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA ROMA

superficie del lotto: 725,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato completamente recintato, con campo da pallavolo e campo da bocce.

superficie lorda di pavimento: 725,00 mq.

n. piani: l'area si sviluppa su diversi piani di quota.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova vicino alla casa parrocchiale, con ingresso direttamente sulla via Roma. Area verde collegata lateralmente con la casa parrocchiale.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: l'area versa in grave stato di degrado.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 8

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA NAZIONALE

superficie del lotto: 423,00 mq.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato con giochi per bambini provvisto di un accesso dalla via Pietro De Mazzi. Ubicata a fianco dell' ufficio Postale.

superficie lorda di pavimento: 423,00 mq.

n. piani: unico piano livello strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova adiacente al Comune ed è servita da posti auto nelle vicinanze.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parceggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 9

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA ROMA

superficie del lotto: 20,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde attrezzato completamente recintato e piantumato con all'interno un monumento commemorativo.

superficie lorda di pavimento: 20,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della piazza circostante.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova nella piazza della chiesa poco distante da un ampio parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 10

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA RASEGA

superficie del lotto: 65,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio di ritrovo con panchine e cestino per rifiuti

superficie lorda di pavimento: 65,00 mq.

n. piani: l'area si sviluppa a livello della strada

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova antistante il cimitero, con un ampio parcheggio nelle vicinanze.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
----------------	----------	---------------	----------------	---------------	-----------

bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

criticità: grave stato di degrado.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 11

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: VIA IV NOVEMBRE

superficie del lotto: 301,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio a verde delimitato provvisto di panchine e tavoli.

superficie lorda di pavimento: 301,00 mq.

n. piani: l'area si sviluppa a quota superiore rispetto alla quota stradale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova antistante allo "chalet il Cardo" oltre il fiume, rispetto all'abitato.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 12

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 526,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde attrezzata provvista di panchine, fontana e punto informativo del Parco delle Orobie, delimitata da cordolo lato parcheggio e da staccionata lungo il fiume.

superficie lorda di pavimento: 526,00 mq.

n. piani: unico piano a quota superiore rispetto alla quota stradale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova adiacente ad un parcheggio e dispone nelle vicinanze di altre aree attrezzate, quali un campo da calcio e rispettivi spogliatoi, un campo da tennis ed una struttura adibita a polifunzionale.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 13

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 3.055,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: ampio spazio attrezzato composta da: un campo da calcio a prato naturale con relativi spogliatoi.

superficie lorda di pavimento: 3.055,00 mq.

n. piani: l'area si sviluppa a quota leggermente rialzata dalla strada principale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ampio spazio dispone nelle vicinanze di altre aree attrezzate, quali un campo da tennis, un ampio parcheggio ed una struttura adibita a polifunzionale.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 14

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 277,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde attrezzata provvista di panchine e tavoli.

superficie lorda di pavimento: 277,00 mq.

n. piani: unico piano a livello della strada comunale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova antistante al campo da tennis e dispone nelle vicinanze di altre aree attrezzate, quali un campo da calcio e rispettivi spogliatoi, un ampio parcheggio ed una struttura adibita a polifunzionale.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: grave stato di degrado.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 15

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 764,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: ampio spazio attrezzato composta da un campo da tennis/calciotto/pallavolo in erba sintetica, dotato di rete di protezione. Servizio a pagamento.

superficie lorda di pavimento: 764,00 mq.

n. piani: l'area si sviluppa a quota inferiore rispetto alla quota stradale.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ampio spazio dispone nelle vicinanze di altre aree attrezzate, quali un campo da calcio e rispettivi spogliatoi, un ampio parcheggio ed una struttura adibita a polifunzionale.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 16

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
 ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 420,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde attrezzata provvista di panchine e tavoli.

superficie lorda di pavimento: 420,00 mq.

n. piani: sviluppo su diversi piani di quota.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova nei pressi del campo da tennis e dispone nelle vicinanze di altre aree attrezzate, quali un campo da calcio e rispettivi spogliatoi, un ampio parcheggio ed una struttura adibita a polifunzionale.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: grave stato di degrado

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 17

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 254,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area a verde, antistante la chiesa, pavimentata provvista di panchine, fioriere, fontana e punto informativo Parco delle Orobie.

superficie lorda di pavimento: 254,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova adiacente ad un ampio parcheggio ed antistante alla chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di cestini.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI n. 18

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE
ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: PROVINCIALE VAL GEROLA

superficie del lotto: 2.467,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: spazio attrezzato area pic-nic con tavoli, panchine, fontana, zona per il barbecue.

superficie lorda di pavimento: 2.467,00 mq.

n. piani: unico piano a quota della strada.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune e turisti.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area si trova nelle vicinanze di un ampio parcheggio, zona smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

VALLE – LAVEGGIOLO – CASTELLO – FOPPA – GEROLA – FENILE

N°	Servizio frazione – LAVEGGIOLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Laveggiolo	388,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Laveggiolo	191,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 3	Parcheggio	Castello	101,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Castello	46,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – FOPPA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 5	Parcheggio	Via Foppa	137,00	comunale	comunale
PKn° 6	Parcheggio	Via Foppa	98,00	comunale	comunale
PKn° 7	Parcheggio	Via Foppa	100,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – GEROLA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 8	Parcheggio	Via al Bitto	373,00	comunale	comunale
PKn° 9	Parcheggio	Via Nazionale	537,00	comunale	comunale
PKn° 10	Parcheggio	Via Nazionale	145,00	comunale	comunale
PKn° 11	Parcheggio	Strada Campana	210,00	comunale	comunale
PKn° 12	Parcheggio	Via Nazionale	248,00	comunale	comunale
PKn° 13	Parcheggio	Via Cantone	24,00	comunale	comunale
PKn° 14	Parcheggio	Via Cantone	50,00	comunale	comunale
PKn° 15	Parcheggio	Via de Mazzi	93,00	comunale	comunale
PKn° 16	Parcheggio	Piazza tre Signori	25,00	comunale	comunale
PKn° 17	Parcheggio	Via IV Novembre	70,00	comunale	comunale
PKn° 18	Parcheggio	Via Nazionale	255,00	comunale	comunale
PKn° 19	Parcheggio	Via IV Novembre	170,00	comunale	comunale
PKn° 20	Parcheggio	Via Rasega	914,00	comunale	comunale
PKn° 21	Parcheggio	Via Rasega	255,00	comunale	comunale
PKn° 22	Parcheggio	Via Rasega	1.271,00	comunale	comunale
PKn° 23	Parcheggio	Via Rasega	262,00	comunale	comunale
PKn° 24	Parcheggio	Via Rasega	852,00	comunale	comunale
PKn° 25	Parcheggio	Via Cassinelle	384,00	comunale	comunale
PKn° 26	Parcheggio	Via Rasega	1.040,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 27	Parcheggio	Fenile	373,00	comunale	comunale
PKn° 28	Parcheggio	Via Rasega	580,00	comunale	comunale
TOTALE COMPLESSIVO			9.192,00		

SCHEMA DI ANALISI PKn° 1

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Laveggiolo
superficie del lotto: 388,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 29 posti auto asfaltati, non segnalati.
superficie lorda di pavimento: 388,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della frazione Laveggiolo e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è collocato in un'area vicino ai percorsi naturalistici e al sentiero per il rifugio Trona, con a fianco il centro informativo Parco delle Orobie.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e orizzontale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 2

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Laveggiolo
superficie del lotto: 191,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 5 posti auto, asfaltati, non segnalati.
superficie lorda di pavimento: 191,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della frazione Laveggiolo e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è collocato in un'area vicino ai percorsi naturalistici e al sentiero per il rifugio Trona, con a fianco il centro informativo Parco delle Orobie.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e orizzontale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Pkn° 3

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Castello
superficie del lotto: 101,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 7 posti auto, asfaltati e non segnalati.
superficie lorda di pavimento: 101,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della frazione Castello e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio ha nelle vicinanze un'area verde attrezzata con panchine e tavolo, inoltre vi è un'area destinata allo smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e orizzontale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Pkn° 4

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Castello
superficie del lotto: 46,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 3 posti auto, asfaltati e non segnalati.
superficie lorda di pavimento: 46,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della frazione Castello e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio ha nelle vicinanze un'area verde attrezzata con panchine e tavolo, inoltre vi è un'area destinata allo smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e orizzontale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 5

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Foppa
superficie del lotto: 137,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 5 posti auto, pavimentato con asfalto e non segnalato.
superficie lorda di pavimento: 137,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dai residenti dell'area e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in un'area residenziale.
interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta
accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi
bassa
media
alta
criticità: assenza segnaletica orizzontale e verticale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Pkn° 6

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Foppa
superficie del lotto: 98,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 4 posti auto, pavimentato con asfalto e non segnalato.
superficie lorda di pavimento: 98,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dai residenti dell'area e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in un'area residenziale.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: assenza segnaletica orizzontale e verticale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via Foppa
 superficie del lotto: 100,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 7 posti auto e asfaltati.
 superficie lorda di pavimento: 100,00 mq.
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzata dagli abitanti residenti nelle vicinanze e dai turisti.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in un'area residenziale.
 interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta
 grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
 compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
 Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 8

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via al Bitto
superficie del lotto: 373,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 11 posti auto, mal segnalati e non pavimentati.
superficie lorda di pavimento: 373,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato nelle vicinanze del centro storico.
interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta
accessibilità:

	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 9

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Nazionale
superficie del lotto: 537,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 22 posti auto, mal segnalato e pavimentato con autobloccanti.

superficie lorda di pavimento: 537,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocri discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti del paese, turisti e clienti dei servizi che ci sono nelle vicinanze.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato sulla strada vicino all'albergo e all'alimentare.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e orizzontale

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 10

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via Nazionale
 superficie del lotto: 145,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 9 posti auto, pavimentato con porfido colorato e mal segnalato verticalmente.
 superficie lorda di pavimento: 145,00 mq.
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località, dai clienti dell'alimentare e dai turisti.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova sul lato della strada principale e nelle vicinanze si trova l'alimentare e la mostra del bitto.
 interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta
 grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
 compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: il parcheggio non ha segnaletica verticale.
 Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 11

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Strada Campana
 superficie del lotto: 210,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 13 posti auto, non pavimentato.
 superficie lorda di pavimento: 210,00 mq.
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nelle vicinanze.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situata in una zona abbastanza isolata.
 interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
 grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
 compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>				

criticità: mancanza della segnaletica orizzontale e verticale.
 Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 12

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Nazionale
superficie del lotto: 248,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa n°9 posti auto, pavimentato con porfido con una fontana al suo interno ed un piccolo monumento.

superficie lorda di pavimento: 248,00 mq.

n. piani: unico piano a quota piazzale esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località e dai turisti.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è sul fronte strada, nelle vicinanze si trova l'albergo e alimentari.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza della segnaletica verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 13

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via Cantone
 superficie del lotto: 24,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 2 posti auto non segnalati e pavimentato con porfido.
 superficie lorda di pavimento: 24,00 mq.
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nell'area.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato nella via Cantone che si trova nel centro storico.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 14

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Cantone
superficie del lotto: 50,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 4 posti auto segnalati, con pavimentazione in porfido.
superficie lorda di pavimento: 50,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti dell' area.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una via laterale del centro storico (via Cantone).
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 15

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via Pietro De Mazzi
 superficie del lotto: 93,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto pavimentato con porfido e un parcheggio disabili.
superficie lorda di pavimento: 93,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dai residenti del paese e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato nel centro storico del paese sulla via che porta all'ufficio postale e alla chiesa.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di segnaletica verticale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 16

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Piazza Tre Signori
 superficie del lotto: 25,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 2 posti auto, segnalati e pavimentati.
 superficie lorda di pavimento: 25,00 mq
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti del Comune di Gerola, dai turisti ed a servizio della trattoria “Pizzo Tre Signori”.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è vicino al centro storico dell’abitato di Gerola ed è adiacente ad un’area a verde.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>				

criticità: mancanza segnaletica verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 17

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via IV Novembre
 superficie del lotto: 70,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 6 posti auto e pavimentato con cemento.
 superficie lorda di pavimento: 70,00 mq.
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dai residenti nel comune e turisti.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato vicino al lavatoio e ad un'area destinata alla raccolta dei rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 18

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Nazionale
superficie del lotto: 255,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 8 posti auto con pavimentazione in autobloccanti e n°3 posti lato ovest edificio..

superficie lorda di pavimento: 255,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località e turisti.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato vicino al comune, chiesa, posta e ambulatorio medico.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheffi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica verticale e poco visibile quella orizzontale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 19

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via IV Novembre
superficie del lotto: 170,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 12 posti auto segnalati e asfaltati.
superficie lorda di pavimento: 170,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nel comune e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova lungo la via IV Novembre in una zona residenziale posta vicina al centro storico di Gerola.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>				

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI PKn° 20

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 914,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 20 posti auto non segnalati e non pavimentato.
superficie lorda di pavimento: 914,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nel comune e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova sul fronte della strada principale nelle vicinanze dell'ufficio postale con fontana.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>				
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: assenza di segnaletica verticale e orizzontale in parte.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 21

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 255,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 7 posti auto non segnalati e pavimentato con ciotoli.
superficie lorda di pavimento: 255,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova vicino a dei servizi d'interesse comune: il cimitero e ad un'area verde attrezzata con panchine.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di segnaletica orizzontale e verticale e inadeguatezza nel caso di manifestazioni religiose.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 22

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 1.271,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 25 posti, non pavimentato e dotato di segnaletica verticale.
superficie lorda di pavimento: 1.271,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dai residenti e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova a fianco del fiume Bitto e vicino al centro polifunzionale

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parceggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza segnaletica orizzontale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 23

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 262,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 11 posti auto, non segnalati e non pavimentati.
superficie lorda di pavimento: 262,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti e dai turisti, poiché si trova nelle vicinanze di alcuni centri d'interesse comuni.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è vicino a: centro polifunzionale, centro sportivo e area verde attrezzata con panchine e tavoli.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheeggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di pavimentazione, segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 24

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 852,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 30 posti auto, non segnalati e con pavimentazione in terra battuta.
superficie lorda di pavimento: 852,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti del Comune di Gerola e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova vicino ad un'area tecnologica ed ad alcune aree verdi.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEMA DI ANALISI Pkn° 25

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Cassinelle
superficie del lotto: 384,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 12 posti auto, non segnalati e asfaltati.
superficie lorda di pavimento: 384,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è vicino a un'area tecnologica.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
Adeguatezza della struttura: insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 26

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
denominazione: PARCHEGGIO
localizzazione: Via Rasega
superficie del lotto: 1.040,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 47 posti auto, non segnalati, con pavimentazione in terra battuta.
superficie lorda di pavimento: 1.040,00 mq
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è vicino a un'area tecnologica.
interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta
accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi
bassa
media
alta
criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 27

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Fenile
 superficie del lotto: 373,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 20 posti auto, non segnalati e non pavimentati.
 superficie lorda di pavimento: 373,00 mq
 n. piani: unico piano a quota strada esistente.
 stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
 grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
 bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della frazione Fenile e dai turisti.
 proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova vicino alla chiesa dedicata a Pietro e Paolo.

interazione spaziale: bassa media alta qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mancanza segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 28

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA
 denominazione: PARCHEGGIO
 localizzazione: Via Rasega
 superficie del lotto: 580,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 20 posti auto, non segnalati e non pavimentati.
superficie lorda di pavimento: 580,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della frazione e dai turisti.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato sulla strada provinciale n°7 e vicino ha un'area destinata alla raccolta rifiuti e un'area verde attrezzata per pic-nic.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>				
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: mancanza pavimentazione e segnaletica orizzontale e verticale.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta